***Уважаемые жители Ростовской области!***

*Согласно требованиям действующего законодательства на территории Ростовской области* ***в 2026 году******будет проведена очередная государственная кадастровая оценка земельных участков****.*

*Кадастровую стоимость будет определять* ***ГБУ РО «Центр содействия развитию имущественно-земельных отношений Ростовской области» (ГБУ РО)****.*

*Весь* ***2025 год является подготовительным периодом****, в течение которого ГБУ РО осуществляется сбор информации, необходимой для проведения государственной кадастровой оценки.*

***Во избежание ошибок при определении кадастровой стоимости, рекомендуем правообладателям до конца текущего года проверить и в случае необходимости уточнить характеристики принадлежащих им земельных участков в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), в том числе: адрес, площадь, категорию, вид разрешенного использования земельного участка, который должен соответствовать виду его фактического использования.***

***Это важно для получения достоверной и объективной кадастровой стоимости земельных участков.***

*Ознакомиться с Памяткой по уточнению характеристик объектов недвижимости, а также с предварительным перечнем земельных участков, подлежащих кадастровой оценке, можно на официальном сайте минимущества Ростовской области* ***в разделе «Деятельность/Государственная кадастровая оценка/Перечни объектов оценки»******(***[*https://mioro.donland.ru/activity/20386/*](https://mioro.donland.ru/activity/20386/)*).*

*Уточнить характеристики и учесть дополнительные сведения о земельных участках, которые не содержатся в ЕГРН, также возможно путем* ***подачи******декларации о характеристиках объектов недвижимости******в ГБУ РО****.*

*С порядком подачи, заполнения и формой декларации можно ознакомиться на официальном сайте* [*ГБУ*](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%20%D0%95%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B0%5CDownloads%5C%D1%83%D1%87%D1%80%D0%B5%D0%B6%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F) РО***в разделе «Деятельность/Кадастровая оценка/Декларации об объектах недвижимости»******(***[*https://razvitie-ro.donland.ru/activity/3187/*](https://razvitie-ro.donland.ru/activity/3187/)***)****.*

*Контакты* [*ГБУ РО*](https://razvitie-ro.donland.ru/activity/3187/)*.*

|  |  |
| --- | --- |
| https://avatars.mds.yandex.net/get-zen_doc/3413906/pub_5f0ebb8ee7d81706e6da66c2_5f0f0af87e2b585adaa3cbed/scale_1200 | 344025, г. Ростов-на-Дону, ул. 27-я линия, 3 |
| https://im0-tub-ru.yandex.net/i?id=7b0c705330953865a605007961641abd&ref=rim&n=33&w=247&h=215 | +7(863) 200-09-38, 200-09-39, 200-09-31 |
| https://st.depositphotos.com/1325352/2489/v/950/depositphotos_24897379-stock-illustration-mail-letter.jpg | razvitie-ro@yandex.ru |
| https://im0-tub-ru.yandex.net/i?id=44891135d4043639ff0c937014005d86&n=13 | Пн-Чт: 8:30 - 17:15. Пт: 8:30 - 16:00Перерыв: 13:00 - 13:30. Выходной: Сб, Вс. |